

沙井岛海滨浴场场地招租公告

根据沙井岛海滨浴场发展计划，钦州市滨海文化旅游投资有限公司将沙井岛海滨浴场商业民宿区、沙滩餐饮区、美食广场及海鲜市场等场地以现状进行公开投标招租，现将有关事项公告如下：

一、基本情况

1、场地概况：本次沙井岛海滨浴场出租场地面积 36.6 亩，用于经营商业民宿区、沙滩餐饮区、商业美食广场及海鲜市场；现状为平地。

2、招租要求：具有独立承担民事法律责任能力的法人、个体工商户或有完全行为能力的自然人。

3、租金要求：租金价格分 2 期计，其中第一期自 2022 年 9 月 15 日起至 2027 年 9 月 14 日止，第一年租金计费基价的底价为 5000 元人民币/亩/年，自第二年起租金计费基价在上一年度的基础上逐年递增 5%；第二期自 2027 年 9 月 15 日起至 2032 年 9 月 14 日止，第一年租金计费基价的底价为 7500 元人民币/亩/年，自第二年起租金计费基价在上一年度的基础上逐年递增 10%。租金按季度支付，在每季度末前 10 日将本周期租金以转账方式一次性支付给出租人。

4、经营要求：承租人需按业态规划布置商业民宿区、沙滩餐饮区、美食广场及海鲜市场，在出租地块所经营项目必须合法合规，不得从事任何非法经营。

- 5、承租方必须自主经营，严禁二次转租。
- 6、承租人需要服从景区管理，经营项目所需费用自行承担。
- 7、承租人所经营项目必须取得有关部门审批，具有相关经营资质。

二、采用公开招租的方式进行招租

投标方需提供单位简介(单位提供)、个人身份证复印件(个人提供)，以及租金报价(报价格式附后)等材料，所有提供的材料需加盖单位公章或个人手印。

三、中标人确定

以价格最高者为中标人，现场签订成交确认书。

四、投标保证金

递交投标文件时，需缴纳投标保证金 10000 元(以银行转账凭证为准)。不中标者，开标后 5 个工作日内全额(不计利息)退回。中标人的投标保证金作为履约保证金，合同到期后全额(不计利息)退回。

缴纳账户：

户 名：钦州市滨海文化旅游投资有限公司

开户银行：工商银行广场支行

账 号：2115 5908 0910 0197 658

五、租赁期限

本次租赁期限为十年，由招标人与中标人签订合同。

六、报名时间、地点、联系人及联系方式

报名时间：自 2022 年 9 月 2 日起至 2022 年 9 月 5 日止(共

4天), 每日上午9点——11点, 下午3点——5点期间收取投标文件, 投标文件需用不透明文件袋密封, 否则无效。

报名地点: 钦州市钦南区水东街道安州大道588号滨海江语湖15号楼901室。

联系人及电话: 苏工 18777772343

钦州市滨海文化旅游投资有限公司

2022年9月2日



